



04010452709050008



10005

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1045

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό Τζερμιάδο-Λαγού για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Συλλόγου Τζερμιαδανών «Ο ΚΡΟΝΟΣ», εντός του οικισμού Τζερμιάδο Δήμου Οροπεδίου Ν. Λασιθίου.... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΑΛΥΒΩΝ του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα οικοδομικά τετράγωνα Γ353 και Γ357 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2912

(1)

Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό Τζερμιάδο-Λαγού για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Συλλόγου Τζερμιαδανών «Ο ΚΡΟΝΟΣ», εντός του οικισμού Τζερμιάδο Δήμου Οροπεδίου Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
2. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
3. Την με ημερομηνία 15.3.2005 τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικ. Τσαμάνδουρα.
4. Το υπ' αριθμ. 26127/10.6.2005 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Ν.Α. Λασιθίου.

5. Το υπ' αριθμ. 28855/258/17.6.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 22.7.2005, συνεδρίαση 9η, θέμα 5ο.

7. Το γεγονός ότι οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής επιτρέπουν τη μείωση της απόστασης στα 3 μέτρα από το όριο της οδού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό Τζερμιάδο-Λαγού για το τμήμα της οδού επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία του Συλλόγου Τζερμιαδανών «Ο ΚΡΟΝΟΣ» εντός του οικισμού Τζερμιάδο του Δήμου Οροπεδίου Ν. Λασιθίου, στα 3 μέτρα από το όριο της οδού, όπως φαίνεται στο με χρονολογία Μάρτιος 2005 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/100 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικ. Τσαμάνδουρα που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

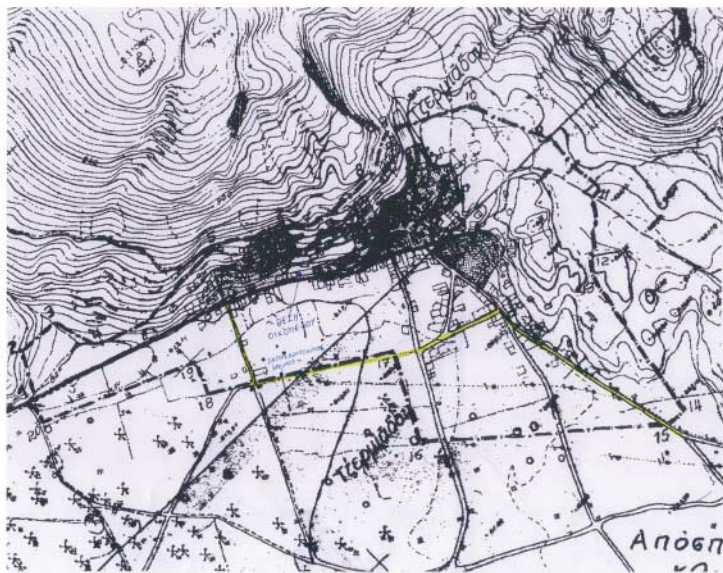
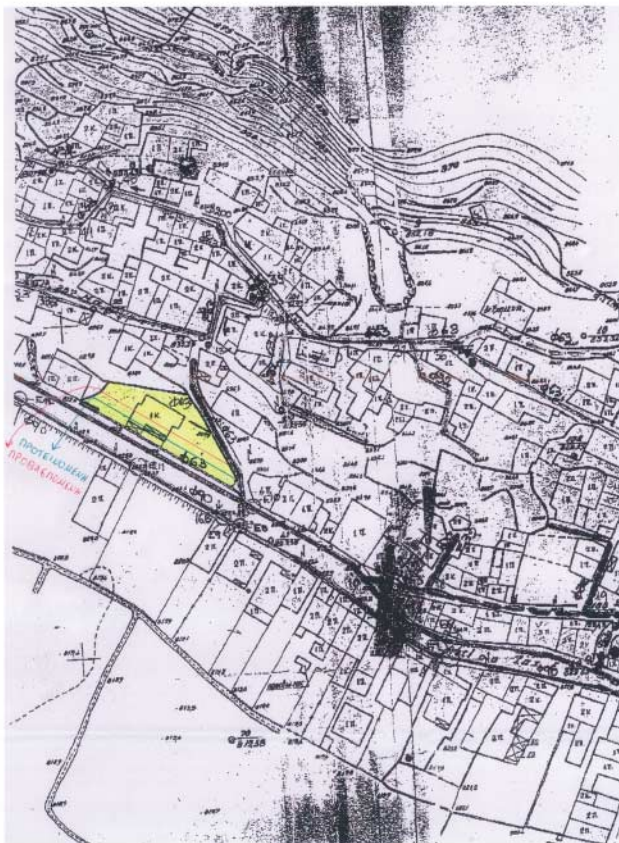
2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

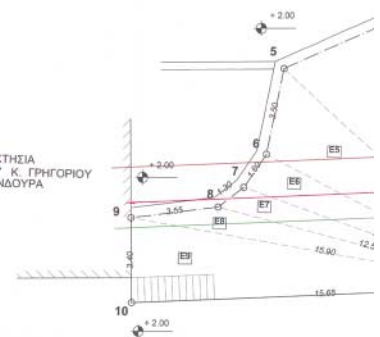
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

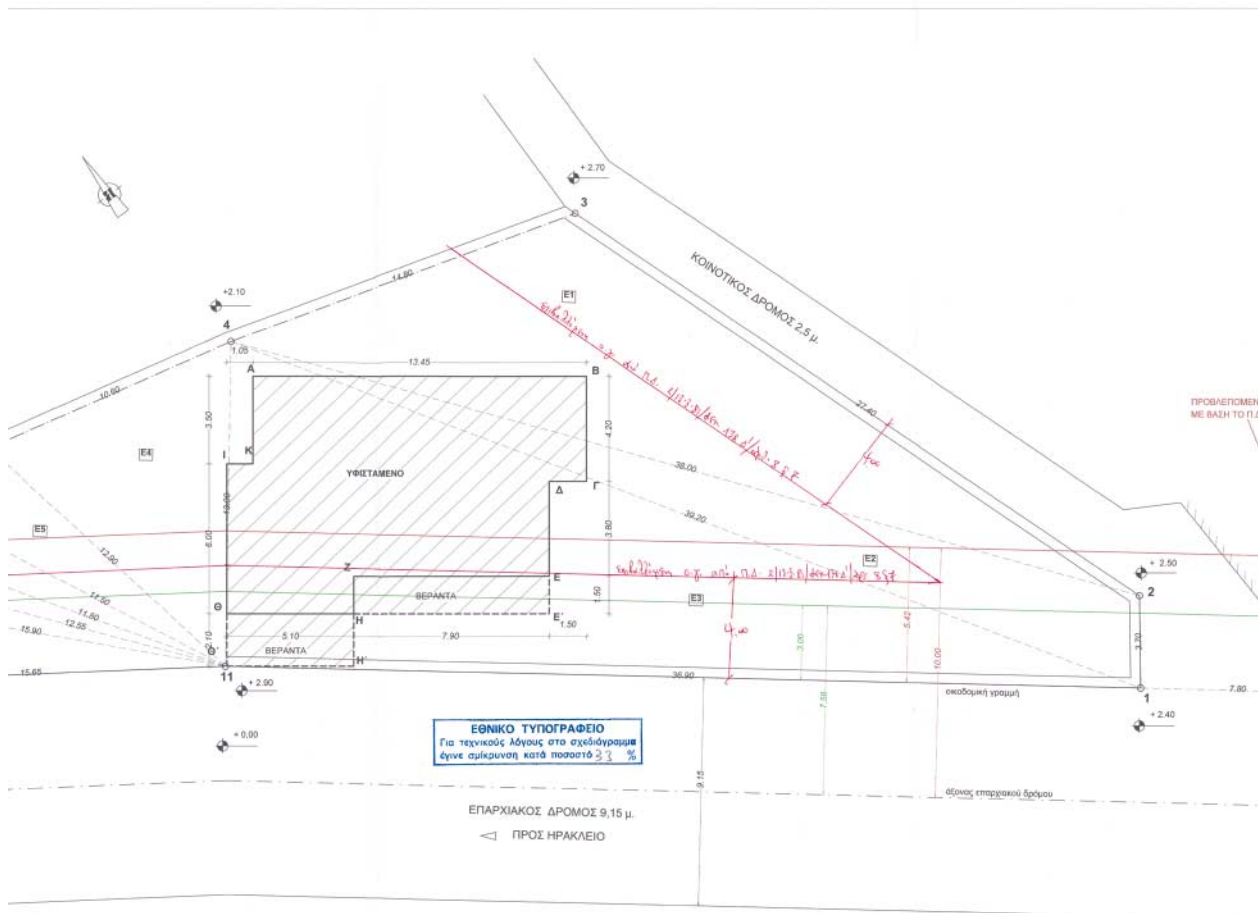
Ηράκλειο, 26 Αυγούστου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΛΓΑΣ ΜΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) :

Δ: παραλλήλος του λόπου $E = x \times (r - \alpha) \times (1 - \phi) \times (r - \gamma)$, για κάθε τρίγωνο έχουμε :

E1 = 40.10 x (40.10 - 38.00) x (40.10 - 27.40) x (40.10 - 14.80)	=	164.49 τμ.
E2 = 40.45 x (40.45 - 38.00) x (40.45 - 39.20) x (40.45 - 3.70)	=	87.47 τμ.
E3 = 44.55 x (44.55 - 39.20) x (44.55 - 36.90) x (44.55 - 13.00)	=	239.85 τμ.
E4 = 18.25 x (18.25 - 13.90) x (18.25 - 10.60) x (18.25 - 12.90)	=	62.40 τμ.
E5 = 13.95 x (13.95 - 12.90) x (13.95 - 11.50) x (13.95 - 3.50)	=	19.37 τμ.
E6 = 12.45 x (12.45 - 11.50) x (12.45 - 1.60) x (12.45 - 11.80)	=	9.13 τμ.
E7 = 12.85 x (12.85 - 11.80) x (12.85 - 1.30) x (12.85 - 12.55)	=	0.53 τμ.
E8 = 18.00 x (18.00 - 12.55) x (18.00 - 15.90) x (18.00 - 3.55)	=	8.29 τμ.
E9 = 17.48 x (17.48 - 15.55) x (17.48 - 3.40) x (17.48 - 15.90)	=	26.68 τμ.
Ε ολικών	=	694.43 τμ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ : (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α)

E1=14.10x1.50=7.65
 E2=13.00x8.00=104.00
 E3=1.00x3.50=3.50
 E4=1.00x4.20=4.20
Εολικό υφιστάμενου ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 114.28 τμ.

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 1 : (Θ - Η - Η' - Θ' - Θ)

Ε6=5.10x2.10=10.71 τμ.

ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ 2 : (Ζ - Ε - Ε' - Η - Ζ)

Ε6=7.90x1.50=11.85 τμ.

Εολικό υφιστάμενου ημιυπαίθριων χώρων = 22.56 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρμόδια 2000 τμ.
 κατά παρέκκλιση ως προτάσσον την 13/03/81 Η.Δ. του από 02/03/81 Π.Δ. ΦΕΚ 138 Δ.
 Καλυπτή 70%
 Αρ. φερών ΔΥΟ (2)
 Μ.χ. υψός 7.50 μ. και αν γίνει στήλη = 1.50μ.
 Διμήρη 400.00 τμ. για κατοικία

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κ. Νικόλαος Τσιμάνδουρας δηλώνει ότι το σχέδιο υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 αφορά 694.43 τμ. ιδιοκτησίας Συλλόγου Τζερμιαδιανών Αττικής "Ο ΚΡΟΝΟΣ", βρίσκεται μέσα στα όρια του μικτού Αναρροήσιμου Τζερμιαδίου, και είναι άρρη και οικοδομήσιμο κατά Γ.Κ., κατά παρέκκλιση ως προτάσσον την 13/03/81 Η.Δ. του από 02/03/81 Π.Δ. Τα μέρη των πτερυγίων είναι ακέραια και τα όρια φαινόμενα από μόνο τους. Το σχέδιο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΑΝΔΟΥΡΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΕΥΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ Ε.Ε.Ε.
 Α.Μ.Ε.Π. 1111

ΔΙΑΔΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη τις συνέπειες του νόμου για μεγάλη δόμηση η' βελτίωση δηλώνει ότι:
 Στον συντάσσον υποδείξει τα ακέραια όρια της ιδιοκτησίας μου και είναι αυτά που φαινόμενα από παρόν καταγραφικό διάγραμμα. Επίσης στον συντάσσον υποδείξει τους όμους δικαίτη.

Ο Ιδιοκτήτης

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
 ΚΑΤ' ΕΞΑΡΧΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 209/1998 ΚΑΙ
 ΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΝ ΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ Ε'
 ΑΡΘΡΟΥ 2 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2 Π.Δ. 209/1998

Ι ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
 209/1998



 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΚΑΡΟΥ 81 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. : 2810-242454 & 229138	
ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΑΝΩΛΗ ΜΗΛΙΑΡΑ (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ)	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΖΕΡΜΙΑΔΙΑΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ "Ο ΚΡΟΝΟΣ"	
ΘΕΣΗ : ΑΝΥΦΑΔΙΑΝΩ ΤΖΕΡΜΙΑΔΟΥ Το παρόν σχέδιο έχει μετρηθεί με ο.μ.π. 20.1.05	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ : <div style="float: right;"> ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΜΑΝΔΟΥΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΕΡΕΥΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ Ε.Ε.Ε. Α.Μ.Ε.Π. 1111 </div>	

Αριθ. ΕΠΑ 74

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΑΛΥΒΩΝ του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα οικοδομικά τετράγωνα Γ353 και Γ357.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θέματος επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ. (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1018/1975 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985» (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/9 - 5/5.6.1986 έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70 Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1,3 και 70 από 17.7.1923 ν. διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Δ') και του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α') ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας ...».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του ν. 2218/1994 και του άρθρου 1 του 2240/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κηρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βά-

ρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/28.8.2002) το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΚΑΛΥΒΩΝ με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1036/93/18.3.1994 (ΦΕΚ 380 Δ/19.4.1994) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής.

11. Την υπ' αριθμ. 21/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

12. Την υπ' αριθμ. 3 συνεδρίαση της 22 Απριλίου 2005 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ.

13. Την υπ' αριθμ. οικ. 04/3522/19.5.2005 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Παροχή Εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού ΚΑΛΥΒΩΝ του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 1036/93/18.3.1994 (ΦΕΚ 380Δ/19.4.1994) απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής έτσι ώστε:

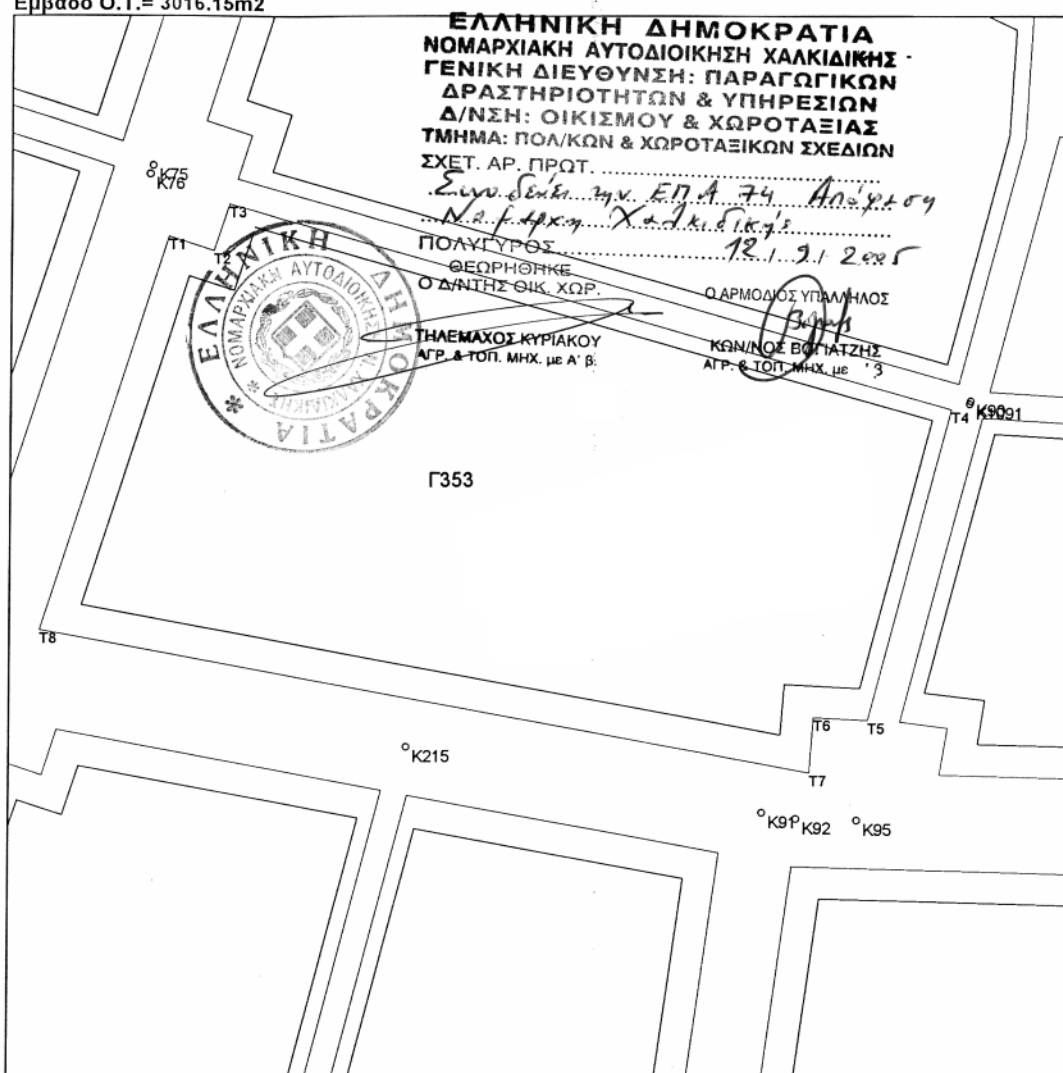
Μετατοπίζεται ο δρόμος μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ353 και Γ357, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ

Σκαρίφημα Οικ. Τετραγώνου Γ353

Εμβαδό Ο.Τ.= 3016.15m²

GeoCalc by SoftCalc Ltd. Thessaloniki Greece.

Ti	X	Y	L(i,i+1) (m)
T1	172824.25	696940.02	4.50
T2	172828.54	696938.65	4.68
T3	172829.96	696943.10	71.03
T4	172898.29	696923.69	30.42
T5	172890.54	696894.27	5.04
T6	172885.51	696894.54	5.20
T7	172885.12	696889.35	74.04
T8	172812.29	696902.67	39.21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

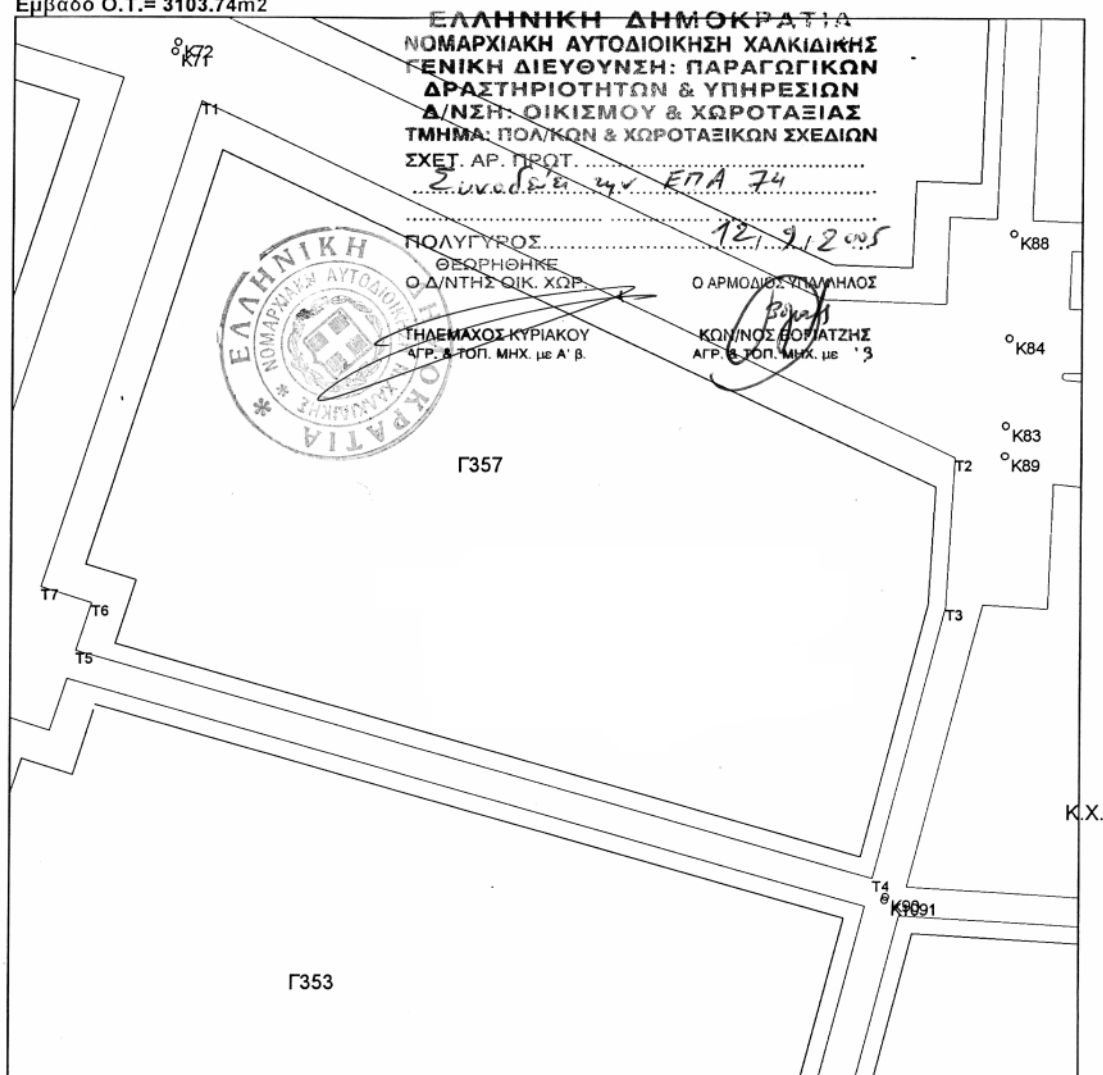


Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Ε. με Δ βαθμό

Σελίδα 1

Σκαρίφημα Οικ. Τετραγώνου Γ357

Εμβαδό Ο.Τ.= 3103.74m²

GeoCalc by SoftCalc Ltd. Thessaloniki Greece.

Ti	X	Y	L(i,i+1) (m)
T1	172841.13	696992.73	71.50
T2	172905.80	696962.22	12.93
T3	172905.03	696949.32	24.00
T4	172898.92	696926.11	70.90
T5	172830.73	696945.49	4.32
T6	172832.04	696949.60	4.50
T7	172827.76	696950.97	43.84

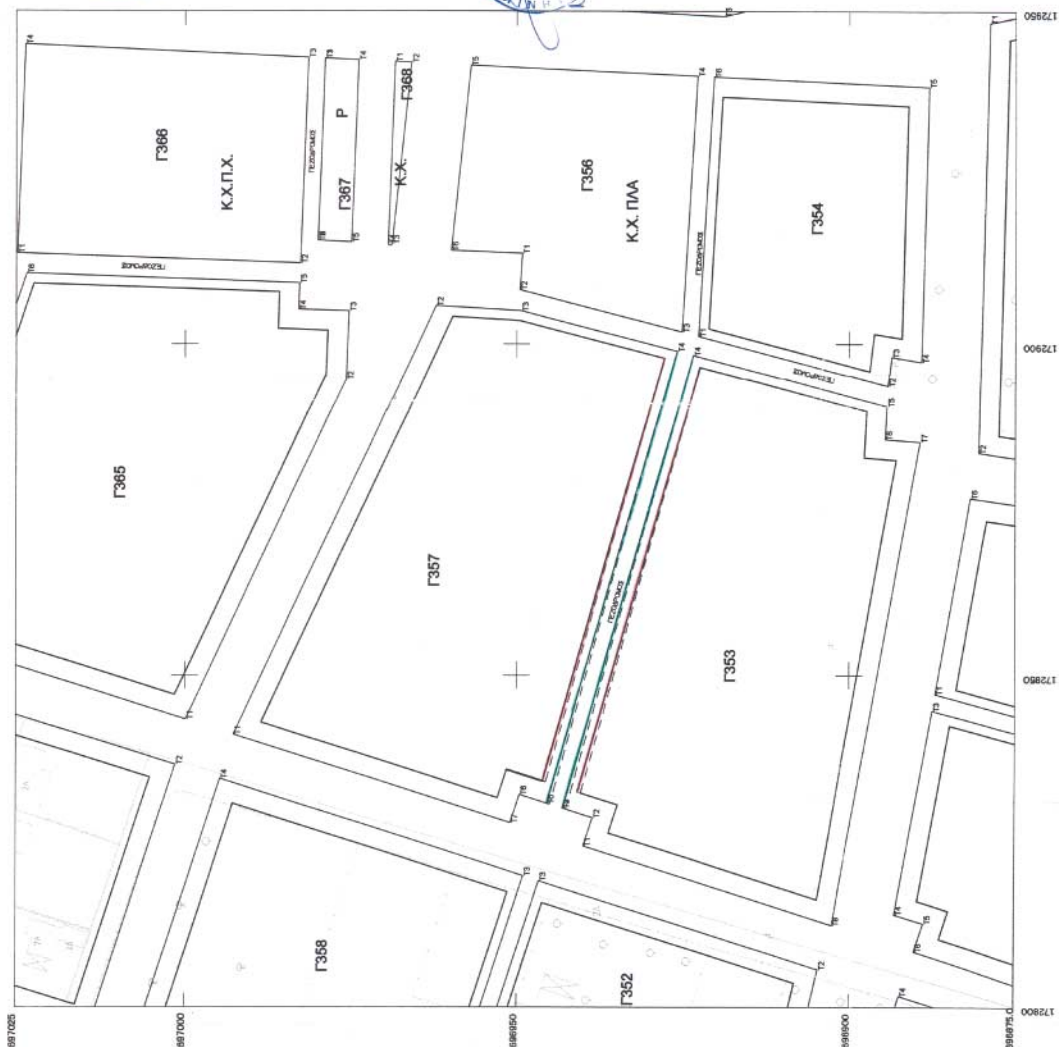
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε. με Δ βαθμό

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΡΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ357 ΚΑΙ Γ353
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ & ΧΟΡΟΧΕΙΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΟΤ.: 20/2012 (Α.Δ.Ε.Π. 74)
Από: 20/12/2012



Πολύγυρος, 20.12.2012
Γεωτ. Εργ. & Υπηρεσίες
Ο Διευθυντής



Ο Διευθυντής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΟΧΕΙΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Καταργούμενη Ο.Γ. και Ρ.Γ. ---
2. Προτεινόμενη Ο.Γ. ---
3. Προτεινόμενη Ρ.Γ. ---

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 3-11-04
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20%.